

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 và 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328149-PD/CTTĐG ngày 13/11/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 755/TB-DTN ngày 10/10/2024 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Kim Cương, sinh năm 1995, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 18.445,5 m<sup>2</sup> gồm:

- Thửa 1 tờ bản đồ 100-2023 (được trích thửa 01 tờ bản đồ số 77-2020) diện tích 10.247,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó có 77,5 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT.

- Thửa 2 tờ bản đồ 100-2023 (được trích thửa 02 tờ bản đồ số 77-2020) diện tích 8.198 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, trong đó có 62 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV715961, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 151550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/8/2020 cấp cho bà Nguyễn Kim Cương đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Tổng quyền sử dụng đất có giá là **689.226.000 đồng (Sáu trăm tám mươi chín hai trăm hai mươi sáu đồng)**.

2.2. Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại A, có giá là **14.316.000 đồng (Mười bốn triệu ba trăm mười sáu nghìn đồng)**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **703.542.000 đồng (Bảy trăm lẻ ba triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng)**.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/11/2024 và 08/11/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **703.542.000 đồng (Bảy trăm lẻ ba triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng)**.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**